

## Checkliste wichtiger Unterlagen für den Immobilienverkauf

### Häuser:

- Grundbuchauszug
- Bewilligungen Dienstbarkeiten
- Auskunft Baulasten und Endabrechnung Erschließung
- Lageplan
- Pläne und Baugenehmigungen
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- Energieausweis
- Angaben zu Modernisierungen (u.a. Gewerk, Jahr, Kosten)
- Mietverträge (z.B. vermietete Einliegerwohnung)
- Letzte Mieterhöhungen
- Nachweis Gebäudeversicherung
- Abrechnungen Nebenkosten

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung
- Letzte Protokolle Eigentümerversammlung
- Beschluss-Sammlung
- Letzte Hausgeldabrechnungen
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Mietvertrag (falls keine Eigennutzung)